

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 18

г. Йошкар-Ола

"18" июля 2016 г.

ЖСК "Весна", именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Шистеровой Г.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Автострой», именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Ерофеева А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется выполнить ямочный ремонт и асфальтирование тротуарной дорожки на территории ЖСК «Весна».

Подрядчик обязуется выполнить работы, в соответствии с условиями настоящего договора и заданием Заказчика, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену согласно локальной сметы № 01:00516.

Примечание. Неотъемлемой частью настоящего договора будут также являться любые другие документы, подписанные сторонами (уполномоченными представителями сторон).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работу Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить:

- производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также в полном соответствии со сметами;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта в течение гарантийного срока.

2.1.3. сдавать заказчику выполненные работы.

2.1.4. При готовности объекта Подрядчик в 2-дневный срок должен известить об этом Заказчика.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором.

2.2.3. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.4. Заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, которые предусмотрены договором, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы. При неисполнении Заказчиком этой обязанности Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы.

 Заказчик

 Подрядчик

2.2.5. В случаях, когда исполнение работы по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются «Подрядчиком» в следующие сроки:

- начало работ «18» июля 2016 г.
- окончание работ «01» августа 2016 г.

4. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА РАБОТ

4.1. Общая стоимость работ составляет 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

4.2. Порядок оплаты:

- окончательный расчет до 11.08.2016 г.
- при нарушении сроков оплаты пеня в размере 0,1 % от общей стоимости работ настоящего договора за день просрочки.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять фактически выполненные работы.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки.

5.2. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и качество выполненных работ в течение 1 года после окончания работ.

6.3. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение 3 дней с момента приемки работ.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

7.3. При форс-мажорных обстоятельствах (например, природные явления (осадки), при которых производство работ не допускаются техническими условиями) срок исполнения договора отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

Заказчик

Подрядчик

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно:
- 8.2.1. По письменному соглашению сторон.
- 8.2.2. В одностороннем порядке, при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.
- 8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.
- 8.3. В случае если одна из сторон возражает против досрочного расторжения договора, расторжение договора осуществляется в судебном порядке с соблюдением правил о подсудности.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИИ

10.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью договора.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего договора и технической документации. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, - обе стороны поровну.

11.3. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

11.4. Применимым правом стороны признают законодательство Российской Федерации (России).

11.5. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

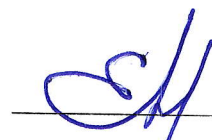
12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих сторон.

12.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

12.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

14.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

 **Заказчик**

 **Подрядчик**

13. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик

ООО «Автострой»
424004 г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская 79, оф.201
ИНН 1215117963 КПП 121501001
Р/счет 40702810237180106807
Отделение №8614 Сбербанк России
г. Йошкар-Ола
к/счет 301018103000000000630
БИК 048860630

Заказчик

ЖСК «Весна»
424038, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, 12
ИНН 1215038278
КПП 121501001
Р/с 40703810837180111110
Отделение № 8614 Сбербанк России
г. Йошкар-Ола
БИК 048860630
К/с 301018103000000000630

Директор

Ерофеев А.А.

М.П.



Председатель

Шистерова Г.А.

М.П.

